

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	305 220,69 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 301 169,36 Р
1.2.1.	за содержание дома	352 060,62 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	625 797,18 Р
1.2.3.	за услуги управления	323 311,56 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 287 054,15 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 287 054,15 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 333 330,76 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	258 944,08 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	12 661,16 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	26 776,37 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,92%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	48 246,11
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	7 518,87
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	168 548,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	4 386,01
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,38	66 970,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,90	56 391,55
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			10,50	657 958,58
Внутреннее благоустройство				
Смена труб				
Изгородь				
Смена труб Д 40 на сварке	6,00	м	906,75	5440,51
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	14,00	шт	698,27	9775,77
Ремонт МАФ				
Ящик для песка				
Ремонт ящика для песка	1,00	шт	804,70	804,70
Прочие				
МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийных	2,00	м2	702,02	1404,04
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	6 / 5.48	100 м2	136,91	4501,58
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 5.48	100 м2	113,38	3727,92
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 5.48	100 м2	234,98	6438,38
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 5.48	100 м2	127,34	2093,50
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Количественный химический анализ ГВ	1,00	дом	3400,00	3400,00
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	200,00	пог.м	217,51	43501,36
Ремонт теплоизоляции труб	12,00	м	143,76	1725,08

Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,07	100кв.	27860,24	1950,22
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	1086,26	3258,79
Заполнение системы центрального отопления при	22,85	1000м3	190,32	4348,67
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	259,94	2339,49
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	479,80	479,80
Канализация				
Зачеканка раструбов	3,00	шт	344,78	1034,34
Прочистка канализации внутренней	394,00	м	149,48	58893,65
Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	1350,39	1350,39
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	260,10	1820,69
Установка хомутов без изготовления	7,00	шт	853,47	5974,27
Опломбировка счетчиков	3,00	шт	374,85	1124,55
ХВС				
Прочистка труб	1,00	м	478,08	478,08
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1721,79	1721,79
Установка хомутов без изготовления	4,00	шт	656,36	2625,45
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	22,85	1000м3	1439,15	32883,05
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	11,00	м	1580,41	17384,51
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	1104,71	4418,86
Смена стальных труб на РР Ø20	8,80	м	1118,33	9841,35
Смена стальных труб на РР Ø25	60,00	м	777,41	46644,44
Смена стальных труб на РР Ø32	54,00	м	919,88	49673,78
Смена стальных труб на РР Ø63	60,00	м	1153,16	69189,46
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	1,00	м	1576,25	1576,25
Смена стальных труб на РР Ø20	5,80	м	927,22	5377,85
Смена стальных труб на РР Ø25	24,00	м	840,05	20161,30
Смена стальных труб на РР Ø32	5,00	м	1008,88	5044,38
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	14,00	шт	1284,05	17976,66
ХВС				
Смена вентиляей	56,00	шт	1255,76	70322,47
Отопление				
Смена вентиляей	9,00	шт	1300,50	11704,47
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 50 мм	1,00	шт	9195,80	9195,80
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	11,00	шт	550,45	6054,94
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1612,65	1612,65
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	731,21	731,21
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	4235,15	4235,15
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных блоков	1,00	шт	16980,20	16980,20
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,90	м2	1811,07	3441,03
Смена труб				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	6,00	м2	516,69	3100,13
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство обрамления ступеней и ограждений	12,00	м	1121,51	13458,10
Устройство поручней из стальных труб	4,00	м	913,83	3655,34
Окраска мелких металлических поверхностей	1,20	м2	177,93	213,51
Окраска труб стальных	21,00	м2	339,73	7134,34
Ремонт бетонных ступеней	4,00	шт	749,78	2999,12
Ремонт цементной стяжки крыльца	8,00	м2	958,61	7668,91
Стены				
Ремонт штукатурки стен	6,00	м2	884,99	5309,94
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	353,67	353,67
Перекрытия				
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	6,00	шт	873,31	5239,88
Ремонт фасадов				

Дверь					
Окраска дверей	5,80	м2	325,11	1885,63	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Окраска металлических поверхностей козырьков	32,00	м2	342,86	10971,38	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	2 / 8.00	шт	535,50	8568,00	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневов	1 / 150.00	м2	40,03	6004,03	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	8,48	100 м2	98,27	833,30	
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	11,10	100 м2	140,42	1559,19	
Фасад					
Осмотр фасадов	39,77	100 м2	109,16	4341,30	
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	323 311,56	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	31
3.2. Количество удовлетворенных претензий	31
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-15 064,62 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	46
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60 773,72 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 588 941,77 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	735 392,79 Р
5.3. Израсходованные средства за период	1 404 103,14 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	920 231,42 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

